

# BAUREIHE LIVING

## Serienausstattung SCHLÜSSELFERTIG

### TRAILER

- hochwertiger Tiny House PKW-Anhänger
- Fabrikat AL-KO, Tieflader 3-achsig (Tridem), Vollbad-feuerverzinkt, mit sehr verwindungssteifem Rahmen mit COC-Papieren für die Zulassung
- 4 Schwerlaststützen am Trailer fest verbaut
- Schließzylinder mit Safety-Ball (Diebstahlschutz)
- zulässiges Gesamtgewicht 3,5 t

### AUSSENWANDAUFBAU

- professionell dimensionierter Stahlrahmen auf Trailer verschweißt (Rohrstuhl S235JR/40x40x3 mm)
- **Mehr Wohnfläche und stabiler als Holzständerwerk-Aufbauten**
- Außenfassadenschalung aus Fichte/Tanne in Wahlfarbe lackiert  
**oder gegen Mehrpreis:**  
LUNAWOOD hidden nailing Thermo-Fichte nordisch Schattennutprofil 142x20 mm
- luftdichte, diffusionsoffene und wasserabweisende Unterspannbahn
- Dämmung aus 100 mm Mineralfaser (**wintertauglich isoliert**)  
**oder gegen Mehrpreis:**
- Dämmung aus 100 mm Holzfaser (**wintertauglich isoliert**)
- luft- und diffusionsdichte Dampfsperre einschließlich Dichtband
- Innenwandverkleidung aus Paulownia Leimholz oder Pappelsperholz je nach Verfügbarkeit  
im Bad Leichtbauplatte aus Blähglas und Wallando Wandverkleidung  
**oder gegen Mehrpreis:**  
Respatex Wandelemente oder Slate-Lite-Natursteinfurnier

## DACHAUFBAU

- Trapezblechdach in Wahlfarbe lackiert mit 50 mm PIR-Kern

## BODENAUFBAU

- Gummibahn 0,5 mm
  - Aluminiumblech 0,5 mm
  - luftdichte, diffusionsoffene und wasserabweisende Unterspannbahn
  - Blähglas Leichtbauplatte 12 mm
  - Holzrahmenwerk 50 mm
  - Dämmung aus 50 mm Hartschaum
  - Blähglas Leichtbauplatte 12 mm
  - pflegeleichter Vinyl- oder Laminatboden in Wahldekor
- oder gegen Mehrpreis:**  
Hobeldiele Kiefer 19x96 mm mit Hartwachsöl versiegelt

## FENSTER- & EINGANGSTÜR

- Eingangstür aus Kunststoff mit 3-fach Verriegelung und 3 Sicherheitsschlüsseln in Wahlfarbe, Größe gemäß Grundrisszeichnung
- Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff, zweifach isolierverglast mit **VSG-Verbundsicherheitsglas** in Wahlfarbe, Größe gemäß Grundrisszeichnung  
**Hinweis: Ohne VSG-Verbundsicherheitsglas ist ein Betrieb im Straßenverkehr NICHT zulässig!**

## BAD

- 80x80x200 cm Duschwanne weiß mit Duschkabine und Schwingtür aus Sicherheitsglas
- Waschtisch 40x22 cm Keramik weiß mit verchromter Einhebel-Mischarmatur
- wandhängendes Keramik WC spülrandlos mit Absenkautomatik und Unterputzspülkasten mit Betätigungsplatte

## SANITÄRANSCHLÜSSE / ELEKTRIK

- Abwasser Festanschluss aus HAT-Rohr unterhalb am Trailer
- zertifizierter Trinkwasseranschluss
- SAT-Antennenkabel mit Anschlussbuchse im Wohnraum
- 230 V Landstromanschluss
- Elektroverteilung und wasserdichter Sicherungskasten mit 6 Absicherungen
- Innensteckdosen: Wohnraum 4x, Küche 4x, WC 2x, Schlafraum 2x, Kinderzimmer 2x, Gassteckdose vorinstalliert zur direkten Inbetriebnahme von Gasverbrauchern, 2x Gasflaschenhalterungen (11 kg), sowie Druckminderer 30 mbar im Technikraum

## BELEUCHTUNG

- 2x 40 Watt LED Paneel 120x30 cm im Wohnbereich
- 1x 40 Watt LED Paneel 120x30 cm im Schlafbereich
- 1x 15 Watt LED Rundleuchte im Bad

## HEIZUNG / WARMWASSER / EIGENSTROM-VERSORGUNG

- Split-Klimaanlage Samsung mit Innen- und Außengerät mit bis zu 3,5 kW und 12.000 BTU, Energieeffizienzklasse Kühlen / Heizen - A++ / A+, mit Flüster-Modus (nur 19 dB), für gleichmäßiges Heizen und Kühlen ohne Einstellungsänderung durch Wind-Free-Technologie mit bis zu 68 % Energieeinsparung durch Inverter-Technologie (oder vergleichbar), Steuerung über WiFi mit der Smart Home Anwendung
- wandhängender Kombiwarmwasserspeicher mit 80 Liter Inhalt und 2000 Watt elektrischer Heizleistung inkl. Solarwärmetauscher
- Elektrische Laminat- & Parkettheizfolie

### Gegen Mehrpreis:

VISSOLAR Solar-Hybridkollektor-Komplettanlage zur Eigenstrom- und Warmwasser-versorgung (1,2 kWel. / 1,98 kWth) mit Batteriespeicher (2,56 kWh)

## INNENAUSSTATTUNG

- Kompaktküche mit Arbeitsplatte, Spüle, Kombi-Glaskeramik-Kochfeld mit 2 Elektro- und 2 Gaskochstellen, Unterschrank, Mini-Kühlschrank
- Stauraumtreppe zum Schlafbereich über dem Bad
- Einbaukleiderschrank

**Die Serienausstattung kann optional nach Wunsch ergänzt bzw. modifiziert werden (gegen Mehrpreis).**

**Für die Gestaltung von Fassade, Türen und Fenstern, Innenraum sowie der Ausstattung stehen umfangreiche Wahlmöglichkeiten zur Verfügung.**

**Wir beraten Dich gerne!**