

TINYHOUSES – EINE INVESTITION IN EINE RENDITESTARKE UND INFLATIONSSICHERE ZUKUNFT



tiny domo

SIE MÖCHTEN STEUERN SPAREN UND/ODER SUCHEN NACH EINER RENDITESTARKEN INVESTITION IN SACHWERT?

UNSER KONZEPT

Sie kaufen bei uns ein mobiles Tinyhouse und wir mieten dieses von Ihnen langfristig zur Nutzung als Muster-/Vorzeigehaus für potenzielle Kunden oder vermitteln Ihnen alternativ einen Unternehmer, welcher dieses von Ihnen langfristig zur Nutzung als Muster-/Vorzeigehaus für seine potenziellen Kunden mietet (z. B. Immobilienmakler/Architekt) oder als Übernachtungsmöglichkeit anbietet (z. B. Hotel- oder Campingplatzbetreiber).

Sie erhalten zuverlässig Ihre monatliche Miete, lassen Ihr Kapital für sich arbeiten und können zudem erhebliche Steuervorteile nutzen (siehe nebenstehendes repräsentatives Renditebeispiel).



Jetzt
Beratungstermin
vereinbaren



Jetzt lesen – die erste
Tinyhouse Marktstudie
Deutschlands

<https://www.bba-online.de/news/tiny-house-studie-marktpotenzial/>

IHRE VORTEILE

- 1 Renditestarke Investition in Sachwert, welcher sich in Ihrem alleinigen Eigentum befindet.
- 2 **Enorme Steuerersparnis möglich:** Bei einem mobilen Tinyhouse handelt es sich um ein bewegliches Wirtschaftsgut, bei welchem die von der Bundesregierung kürzlich neu geregelte degressive Abschreibung von bis zu 90 % in den ersten 3 Jahren angewendet werden kann.
- 3 **Inflationssicher:** Laut statistischen Bundesamt sind die Nettokaltmieten in den Jahren 2000 bis 2017 um etwa 23 % gestiegen und werden mit ziemlicher Wahrscheinlichkeit weiter steigen. Steigende Energiekosten und andere Nebenkosten sind für Sie kein Thema, da Sie ausschließlich kalt vermieten.
- 4 **Investition in einen dynamischen Wachstumsmarkt:** Der Tinyhouse Markt in Deutschland hat sich in den letzten Jahren rasant entwickelt und auch die Campingbranche erlebt weiterhin ein deutliches Wachstum. Die erste Tinyhouse Marktstudie für Deutschland zeigt, dass das Marktpotential für Tinyhouses bei 3.9 Mrd. Euro liegt. Alleine auf Google suchen monatlich über 150.000 Menschen nach dem Begriff „Tinyhouse“. (<https://www.bba-online.de/news/tiny-house-studie-marktpotenzial/>)

Auch die Nachfrage nach günstigen Übernachtungsmöglichkeiten mit der Option der Selbstverpflegung boomt. Dies ist nicht nur auf den stark angestiegenen Tourismus in Deutschland zurückzuführen, sondern insbesondere auch auf die immer steigende Anzahl der Arbeitskräfte, die sich berufsbedingt zeitweise in Deutschland aufhalten. Ob Bauindustrie, produzierendes Gewerbe, das boomende Logistikgewerbe oder auch Handwerksbetriebe sind mobiler denn je und brauchen einen Platz zum Schlafen.



TINYDOMO LIVING 67

mit bis zu 6 Schlafplätzen



IHRE BEISPIELHAFTE STEUERERSPARNIS

(Abschreibung nach § 7 Abs. 2 EStG Steuerminderung bei einem jährlichen zu versteuerndem Einkommen von 150.000,- € (Grundtabelle))

Investition: Nettokaufpreis für ein einzugsfertiges und möbliertes tinydomo Living 67 mit bis zu 6 Schlafplätzen	50.000 €
30 % von 50.000,- € im 1. Jahr = 15.000,- €	6.646,50 €
30 % von 35.000,- € im 2. Jahr = 10.500,- €	4.652,55 €
30 % von 24.500,- € im 3. Jahr = 7.350,- €	3.256,79 €
Steuerminderung gesamt in den ersten 3 Jahren	14.555,84 €
Zwischensumme (Investition abzgl. Steuerminderung)	35.444,16 €
Einnahmen durch Vermietung Monatliche Mieteinnahmen (400 € x 12 Monate)	4.800 €
Jährliche Rendite in % (ohne Steuervorteile)	9,6%
Return of Invest (in Jahren)	7,38 Jahre

Hinweise: Alle Angaben ohne Gewähr. Die obenstehende Berechnung der Steuerminderung erfolgte über den Online-Rechner des Bundesministerium für Finanzen unter [Lohn- und Einkommensteuerrechner: Einkommensteuer - Berechnung](#). Die obenstehende Berechnung betrifft ausschließlich vorsteuerabzugsberechtigte Unternehmer und Selbständige und stellt ausdrücklich keine steuerliche Beratung dar. Für eine steuerliche Beratung in o. g. Sache wenden Sie sich bitte an Ihren Steuerberater.



Jetzt
Beratungstermin
vereinbaren



tiny domo – Eine Marke der HybriStar Deutschland GmbH

Kirchstraße 23, 03172 Guben
Telefon: 03561 – 686 40 79 | Telefax: 03561 – 502 49 96
Email: info@tinydomo.de | www.tinydomo.com